

**ZARZĄDZENIE NR 64/2025
BURMISTRZA PIĄTKU**

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku dwukondygnacyjnym przy ulicy Łowickiej w Piątku, budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XIV/72/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Piątek na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o., budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o., w budynku dwukondygnacyjnym, budowanym na działce numer 291 obręb Łęka przy ulicy Łowickiej w Piątku.

2. Nabór wniosków odbędzie się w terminie od 15 września 2025 roku do 30 września 2025 roku.

3. Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Piątku, ul. Rynek 16 pokój 19, poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach od 7.00 do 14.00 lub przesłać pocztą na adres Urzędu lub złożyć za pośrednictwem platformy ePuap.

4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.



BURMISTRZ
Anna Matusiak
Anna Matusiak

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego wniosek)

.....
(dokładny adres)

Urząd Miejski w Piątku
ul. Rynek 16
99-120 Piątek

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
dwukondygnacyjnym przy ulicy Łowickiej w Piątku,
budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o.

Niniejszym wnioskuję o ujęcie mnie na liście osób, które ubiegają się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą: Plac św. Jana Pawła II 10, lok 1, 95-035 Ozorków, na zasadach partycypacji do 15 % wartości lokalu.

I. Dane wnioskodawcy

.....
Imię (Imiona)

.....
Nazwisko

.....
PESEL

.....
Adres zameldowania na pobyt stały (ulica, nr budynku, nr lokalu)

.....
Adres zameldowania na pobyt stały (kod pocztowy, miejscowość)

.....
Adres zameldowania na pobyt czasowy lub adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

.....
Adres zameldowania na pobyt czasowy lub adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

.....
Nr telefonu¹

.....
e-mail¹

¹ Dane nieobowiązkowe

II. Informacje dotyczące gospodarstwa domowego

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2024 (rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – **wnioskodawca**,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
RAZEM DOCHODY GOSPODARSTWA DOMOWEGO			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis składającego wniosek)

.....
(podpis przyjmującego)

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

III. Kryteria pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa wnioskodawca jest zobowiązany potwierdzić dokumentami lub stosownymi oświadczeniami w tym zakresie. Wykazanie spełnienia kryteriów spoczywa na wnioskodawcy.

L.p.	Kryteria	Informacja o spełnieniu kryterium* (niepotrzebne skreślić)	Liczba osób w gospodarstwie domowym spełniających kryterium	Imię i nazwisko osoby z gospodarstwa domowego, spełniającej kryterium	Liczba uzyskanych punktów * Uzupełnia komisja
1.	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	TAK / NIE			
2.	Wnioskodawca w dniu objęcia lokalu, ani on ani osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Piątek.	TAK / NIE			
3.	Wnioskodawca w dniu objęcia lokalu oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego poza miejscowością Piątek	TAK / NIE			
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.	TAK / NIE			
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba będąca aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiąże się do rozwiązania umowy i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	TAK / NIE			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która posiada dziecko z zaświadczeniem, o którym mowa w art.4 ust3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „ Za życiem”(Dz. U. z 2024 r. poz 1829)	TAK / NIE			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która posiada orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16 do 18 roku życia orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913)	TAK / NIE			

8.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą starszą w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. poz. 1705 z późn. zm.)	TAK / NIE			
9.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą usamodzielnioną opuszczającą pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną.	TAK / NIE			
10.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Łęczycy i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazał Gminę Piątek jako miejsce zamieszkania.	TAK / NIE			

IV. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wskaż preferowany lokal (zakreślając odpowiednie mieszkanie):

A - dwupokojowe mieszkanie na parterze

B - dwupokojowe mieszkanie na piętrze

V Oświadczenie wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale XIV/72/25 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Piątek na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- Oświadczam, iż zobowiązuję się do wykazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełniam kryteria pierwszeństwa. Pełnoletnie osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach jak wnioskodawca.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
- Oświadczam, iż zapoznałem się z §4 uchwały nr XIV/72/25 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 28 maja 2025 r., która stanowi „w dniu objęcia lokalu, wnioskodawca ani osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Piątek, jednakże w przypadku posiadania przez wskazane osoby tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza miejscowością Piątek, wnioskodawca może zostać najemcą lokalu tylko jeżeli zmiana jego miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez wnioskodawcę lub inną osobę z gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal.”

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Piątek, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę się posiadanego tytułu prawnego (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis wnioskodawcy

Wykaz dokumentów dołączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

BURMISTRZ
Anna Matusiak
Anna Matusiak

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Piątku jest Burmistrz Piątku, działający w imieniu Gminy Piątek (dane adresowe: 99-120 Piątek, ul. Rynek 16).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iodo@ugpiatek.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały nr XIV/72/25 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Piątek na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o.
4. Dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
5. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o., w budynku dwukondygnacyjnym, budowanych na działce nr 291 obręb Łęka przy ul. Łowickiej w Piątku.
6. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną.
9. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
10. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania w przypadkach wskazanych w RODO, oraz w stosunku do danych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznają Państwo iż przetwarzanie danych osobowych, dotyczących Państwa osoby narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne.
13. Wobec danych osobowych nie będzie stosowane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis wnioskodawcy

